
BIODOMEK
NATÜRLICHE
MODULHÄUSER
NATÜRLICHES HAUS IN 4 MONATEN!
ANGEBOT
WWW.BIODOMEK.EU
biodomek1@gmail.com
www.biodomek.pl
+48 669 757 613, (Polnisch, Englisch)
BiDomek
SYSTEM www.biodomek.pl





BIODOMEK - GESUNDES HAUS MIT DEM DUFT DER NATUR...

Das Biodomek-System umfasst ökologische Modulhäuser mit Holzkonstruktion, die mit Rücksicht auf die Gesundheit der Bewohner und mit Sorgfalt für die Umwelt entstehen. Wir verwenden größtenteils natürliche, zertifizierte Materialien, die Langlebigkeit und ein gesundes Raumklima garantieren. Dank der hervorragenden Wärmedämmung erfüllen unsere Häuser die Passivhausparameter und entsprechen dem deutschen Energiesparstandard – KfW 40 in der SEMI-EKO-Technologie sowie KfW 55 (unter bestimmten Bedingungen KfW 40) in der EKO-Technologie –, sodass die Heizkosten niedrig bleiben. In der EKO-Technologie sind die Bauteile natürlich und diffusionsoffen, was das Wohlbefinden steigert und sich positiv auf die Gesundheit der Bewohner auswirkt.

Naturhäuser planen wir seit 2012, das Biodomek-System entwickeln wir seit 2016. Wir haben bereits rund 30 Biodomeks realisiert, und einer davon wurde in der HGTV-Sendung „Ungewöhnliche Orte“ vorgestellt. Wir wissen, dass der Bau eines Hauses eine große Entscheidung ist. Deshalb begleiten wir unsere Bauherren durch den gesamten Prozess: von der Wahl des Entwurfs über die Produktion der Module bis zur Montage auf dem Grundstück – ruhig und termingerecht.

Die natürliche Holzfassade und die großen Verglasungen schaffen ein Gefühl von Gemütlichkeit, Helligkeit und Naturverbundenheit. Jeden Biodomek können wir an Ihre Bedürfnisse anpassen, und später lässt er sich problemlos um weitere Module erweitern. Sehen Sie, was wir für Sie vorbereitet haben – und bauen wir gemeinsam Ihr warmes, gesundes Zuhause!


BIODOMEK "A"
MIT FLACHDACH

www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

BIODOMEK "A" MIT FLACHEM DACH

PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	**Bebaute Fläche**	**TECHNOLOGIE SEMI-EKO** – Nettopreis				**TECHNOLOGIE EKO** – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden
1A-1	**18** (13) m²	**19 610 EUR**	**21 574 EUR**	**22 884 EUR**	**24 193 EUR**	**24 915 EUR**	**27 433 EUR**	**29 112 EUR**	**30 790 EUR**
2A-1	**35** (27) m²	**39 598 EUR**	**43 648 EUR**	**46 348 EUR**	**49 048 EUR**	**43 664 EUR**	**48 139 EUR**	**51 121 EUR**	**54 104 EUR**
3A-1	**52** (42) m²	**59 192 EUR**	**65 287 EUR**	**69 350 EUR**	**73 413 EUR**	**64 987 EUR**	**71 686 EUR**	**76 153 EUR**	**80 619 EUR**
4A-1	**70** (56) m²	**80 303 EUR**	**88 600 EUR**	**94 132 EUR**	**99 663 EUR**	**88 193 EUR**	**97 313 EUR**	**103 394 EUR**	**109 474 EUR**
5A-1	**86** (69) m²	**97 895 EUR**	**108 028 EUR**	**114 784 EUR**	**121 539 EUR**	**107 530 EUR**	**118 669 EUR**	**126 095 EUR**	**133 520 EUR**
6A-1	**103** (84) m²	**118 302 EUR**	**130 565 EUR**	**138 740 EUR**	**146 915 EUR**	**129 962 EUR**	**143 441 EUR**	**152 428 EUR**	**161 414 EUR**
7A-1	**120** (98) m²	**138 709 EUR**	**153 101 EUR**	**162 696 EUR**	**172 290 EUR**	**152 394 EUR**	**168 214 EUR**	**178 761 EUR**	**189 307 EUR**
8A-1	**137** (113) m²	**158 582 EUR**	**175 048 EUR**	**186 025 EUR**	**197 002 EUR**	**174 052 EUR**	**192 132 EUR**	**204 186 EUR**	**216 239 EUR**
9A-1	**154** (125) m²	**176 038 EUR**	**194 325 EUR**	**206 516 EUR**	**218 708 EUR**	**193 219 EUR**	**213 299 EUR**	**226 686 EUR**	**240 072 EUR**
10A-1	**171** (138) m²	**193 493 EUR**	**213 601 EUR**	**227 007 EUR**	**240 413 EUR**	**212 386 EUR**	**234 466 EUR**	**249 186 EUR**	**263 906 EUR**
11A-1	**188** (153) m²	**213 741 EUR**	**235 963 EUR**	**250 777 EUR**	**265 591 EUR**	**234 619 EUR**	**259 019 EUR**	**275 286 EUR**	**291 552 EUR**

Preise für die Basismodelle aus dem Typenkatalog (z. B. 4A-1); Projektänderungen und Zusatzoptionen werden separat kalkuliert. Nettopreise zzgl. lokaler Mehrwertsteuer. Referenz: Herstellerpreise in Polen, Wechselkurs 1 EUR = 4,20 PLN (Ankaufskurs). Transport – Richtwert ca. 3,50 Euro netto/km für zwei Module ab Werk in Krakau (SEMI-EKO) oder Szlachta bei Bydgoszcz (EKO). Der Kran am Montageort liegt in der Verantwortung des Auftraggebers. Kran beim Verladen und Montage sind im Preis enthalten (ausgenommen Preise für Bauunternehmen mit lokaler Montage). **Mobile Gebäude mit Flachdach, angepasst für den Transport an andere Standorte, +10 %.**


BIODOMEK "C"
MIT
SCHRÄGDACH

www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

BIODOMEK "C" MIT SCHRÄGDACH, PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-EKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE EKO – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden
1C-1	**18** (16) m²	**24 881 EUR**	**27 395 EUR**	**29 071 EUR**	**30 748 EUR**	**32 767 EUR**	**36 104 EUR**	**38 329 EUR**	**40 553 EUR**
2C-1	**35** (36) m²	**54 211 EUR**	**59 786 EUR**	**63 503 EUR**	**67 219 EUR**	**58 450 EUR**	**64 467 EUR**	**68 479 EUR**	**72 490 EUR**
3C-1	**52** (56) m²	**83 892 EUR**	**92 564 EUR**	**98 346 EUR**	**104 127 EUR**	**90 486 EUR**	**99 846 EUR**	**106 086 EUR**	**112 326 EUR**
4C-1	**70** (75) m²	**107 571 EUR**	**118 714 EUR**	**126 143 EUR**	**133 571 EUR**	**115 786 EUR**	**127 786 EUR**	**135 786 EUR**	**143 786 EUR**
5C-1	**86** (91) m²	**130 352 EUR**	**143 872 EUR**	**152 886 EUR**	**161 899 EUR**	**140 319 EUR**	**154 879 EUR**	**164 586 EUR**	**174 292 EUR**
6C-1	**103** (112) m²	**158 829 EUR**	**175 320 EUR**	**186 314 EUR**	**197 309 EUR**	**170 986 EUR**	**188 746 EUR**	**200 586 EUR**	**212 426 EUR**
7C-1	**120** (131) m²	**187 305 EUR**	**206 768 EUR**	**219 743 EUR**	**232 718 EUR**	**201 652 EUR**	**222 612 EUR**	**236 586 EUR**	**250 559 EUR**
8C-1	**137** (150) m²	**214 357 EUR**	**236 643 EUR**	**251 500 EUR**	**266 357 EUR**	**230 786 EUR**	**254 786 EUR**	**270 786 EUR**	**286 786 EUR**
		Kniestock 1m				Kniestock 1m			
2C-1+	**35** (41) m²	**65 282 EUR**	**72 013 EUR**	**76 499 EUR**	**80 986 EUR**	**70 399 EUR**	**77 663 EUR**	**82 506 EUR**	**87 349 EUR**
3C-1+	**52** (65) m²	**102 072 EUR**	**112 641 EUR**	**119 687 EUR**	**126 733 EUR**	**110 108 EUR**	**121 515 EUR**	**129 120 EUR**	**136 725 EUR**
4C-1+	**70** (89) m²	**133 841 EUR**	**147 725 EUR**	**156 981 EUR**	**166 237 EUR**	**144 076 EUR**	**159 028 EUR**	**168 996 EUR**	**178 964 EUR**
5C-1+	**86** (108) m²	**162 246 EUR**	**179 094 EUR**	**190 326 EUR**	**201 558 EUR**	**174 666 EUR**	**192 810 EUR**	**204 906 EUR**	**217 002 EUR**
6C-1+	**103,0** (131) m²	**196 631 EUR**	**217 067 EUR**	**230 691 EUR**	**244 315 EUR**	**211 696 EUR**	**233 704 EUR**	**248 376 EUR**	**263 048 EUR**
7C-1+	**120,0** (152) m²	**228 026 EUR**	**251 738 EUR**	**267 546 EUR**	**283 354 EUR**	**245 506 EUR**	**271 042 EUR**	**288 066 EUR**	**305 090 EUR**

Preise für die Basismodelle aus dem Typenkatalog (z. B. 4C-1); Projektänderungen und Zusatzoptionen werden separat kalkuliert. Nettopreise zzgl. lokaler Mehrwertsteuer. Referenz: Herstellerpreise in Polen, Wechselkurs 1 EUR = 4,20 PLN (Ankaufskurs). Transport – Richtwert ca. 3,50 Euro netto/km für zwei Module ab Werk in Krakau (SEMI-EKO) oder Szlachta bei Bydgoszcz (EKO). Der Kran am Montageort liegt in der Verantwortung des Auftraggebers. Kran beim Verladen und Montage sind im Preis enthalten (ausgenommen Preise für Bauunternehmen mit lokaler Montage).



BIODOMEK "B" MEHRSTÖCKIG MIT FLACHDACH

www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

BIODOMEK „B“ MEHRSTÖCKIG MIT FLACHDACH

PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	**Bebaute Fläche**	**TECHNOLOGIE SEMI-EKO** – Nettopreis				**TECHNOLOGIE EKO** – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module im Erdgeschoss, in Klammern – Module im Obergeschoss)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden
2B-1 (1)	**35** (40) m²	**59 804 EUR**	**65 818 EUR**	**69 827 EUR**	**73 837 EUR**	**69 175 EUR**	**76 167 EUR**	**80 828 EUR**	**85 490 EUR**
3B-1 (1)	**52** (54) m²	**79 397 EUR**	**87 456 EUR**	**92 829 EUR**	**98 201 EUR**	**90 498 EUR**	**99 715 EUR**	**105 860 EUR**	**112 004 EUR**
3B-1 (2)	**52** (69) m²	**99 743 EUR**	**109 887 EUR**	**116 650 EUR**	**123 413 EUR**	**109 604 EUR**	**120 777 EUR**	**128 226 EUR**	**135 676 EUR**
4B-1 (2)	**70** (84) m²	**120 853 EUR**	**133 201 EUR**	**141 432 EUR**	**149 664 EUR**	**132 809 EUR**	**146 404 EUR**	**155 468 EUR**	**164 531 EUR**
4B-1 (3)	**70** (98) m²	**140 923 EUR**	**155 315 EUR**	**164 910 EUR**	**174 505 EUR**	**154 608 EUR**	**170 428 EUR**	**180 975 EUR**	**191 522 EUR**
5B-1 (3)	**86** (110) m²	**158 516 EUR**	**174 743 EUR**	**185 562 EUR**	**196 380 EUR**	**173 946 EUR**	**191 784 EUR**	**203 676 EUR**	**215 568 EUR**
5B-1 (4)	**86** (125) m²	**180 103 EUR**	**198 533 EUR**	**210 820 EUR**	**223 107 EUR**	**197 628 EUR**	**217 887 EUR**	**231 393 EUR**	**244 899 EUR**
6B-1 (4)	**103** (140) m²	**200 510 EUR**	**221 070 EUR**	**234 776 EUR**	**248 483 EUR**	**220 060 EUR**	**242 660 EUR**	**257 726 EUR**	**272 793 EUR**
6B-1 (5)	**103** (153) m²	**218 578 EUR**	**240 974 EUR**	**255 904 EUR**	**270 835 EUR**	**239 874 EUR**	**264 491 EUR**	**280 903 EUR**	**297 315 EUR**
7B-1 (5)	**120** (167) m²	**238 985 EUR**	**263 510 EUR**	**279 860 EUR**	**296 210 EUR**	**262 305 EUR**	**289 264 EUR**	**307 236 EUR**	**325 209 EUR**
7B-1 (6)	**120** (182) m²	**259 868 EUR**	**286 523 EUR**	**304 293 EUR**	**322 062 EUR**	**285 213 EUR**	**314 513 EUR**	**334 046 EUR**	**353 578 EUR**

Preise für die Basismodelle aus dem Typenkatalog; Projektänderungen und Zusatzoptionen werden separat kalkuliert. Nettopreise zzgl. lokaler Mehrwertsteuer. Referenz: Herstellerpreise in Polen, Wechselkurs 1 EUR = 4,20 PLN (Ankaufskurs). Transport – Richtwert ca. 3,50 Euro netto/km für zwei Module ab Werk in Krakau (SEMI-EKO) oder Szlachta bei Bydgoszcz (EKO). Der Kran am Montageort liegt in der Verantwortung des Auftraggebers. Kran beim Verladen und Montage sind im Preis enthalten (ausgenommen Preise für Bauunternehmen mit lokaler Montage).

UMFANG DES AUSBAUHAUS PLUS
OHNE FUNDAMENTE

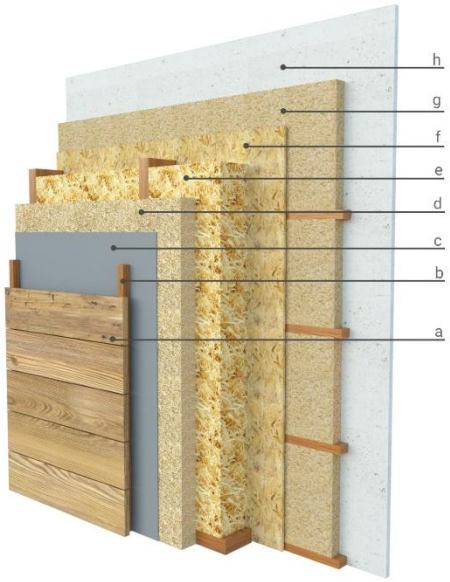
	SEMI-EKO-TECHNOLOGIE Konstruktion aus zertifiziertem C24-Holz, Isolierung aus Steinwolle, hoher Energiesparstandard, **Passivhausstandard KFW 40**	**EKO-TECHNOLOGIE** Konstruktion aus zertifiziertem C24-Holz, basierend auf natürlichen Materialien von VESTAECO / STEICO, **hoher Energiesparstandard, Passivhausstandard KFW 55 (KFW 40 unter bestimmten Bedingungen)**
AUSSENWAND SEMI-EKO: U=0,12 EKO: U=0,15 [W/M²K] Rw=46-48dB	Von außen: Fassadenbrett aus Fichte, 19/20x146 mm, Lüftungsrost 27 mm, Beplankungsplatte, winddicht OSB3 (EKO) 11/12 mm, Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm (Brandverhalten A1), Dampfsperre, Isover Airstop, Installationsrost, 45x50 mm + Isolierung aus Wolle 50 mm; OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm; Gipskartonplatte, 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten (alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14x126 mm)	Von außen: Fassadenbrett, 19/20 mm, Fichte, Lüftungsrost 25 mm, Hoch atmungsaktive Membran Rothoblaas Traspir Ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, winddicht, Vestaeco TERM 60 mm, Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x120 mm/ Ökologische Isolierung Steico Flex 120 mm / alternativ Strohfaserdämmung Vestaeco Fibra 120 mm (Brandverhalten E), MFP-Platte, 12 mm, Installationsrost 50 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 50 mm, Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten (alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14x126 mm)
DACH U=0,11 [W/M²K] Rw=54-56dB	Dachverkleidung aus Stehfalzblech mit Dachrinnen (in der gewählten Farbe) / EPDM-Membran, Rost aus Latten und Konterlatten, Unterdeckbahn 3 mm, Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 11/12 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz, 200 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 240 mm (Brandverhalten A1), Dampfsperre, Isover Airstop, Installationsrost, 28x70 mm/ Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 30 mm, Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten, mit speziellen Platten für Brand- und Nassbereiche	Dachverkleidung aus Stehfalzblech mit Dachrinnen (in der gewählten Farbe) / EPDM-Membran, Rost aus Latten und Konterlatten (28x70 mm, 25x50 mm), Hoch atmungsaktive Dachmembran Rothoblaas Traspir, Ökologische Wärmedämm-Dachplatte Vestaeco TERM / Steico Flex 60 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz / Ökologische Isolierung Steico Flex 245 mm / alternativ Strohfaserdämmung Vestaeco Fibra 245 mm (Brandverhalten E), Installationsrost 50 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 50 mm, Gipsfaserplatte, FERMACELL 2x12,5 mm ohne Spachtelarbeiten oder FERMACELL Firepanel
BODEN ÜBER DEM ERDREICH U=0,14 [W/m²K] Rw=47-49 dB	Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor, Unterlage für Fußbodenheizung, Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm, Dampfsperre Isover Airstop, Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm (Brandverhalten A1), Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm, mit Dysperbit gesichert, Randbrett 28x150 mm.	Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor, MFP-Platte 22 mm, Akustische und thermische Dämmung aus Holzwolle Steico Floor 60 mm, MFP-Platte 18 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm + 30 mm / Ökologische Isolierung Steico Flex 200 mm / alternativ Strohfaserdämmung Vestaeco Fibra 200 mm (Brandverhalten E), MFP-Platte 12 mm, Randbrett 28x150 mm.
INNENWAND Rw=43 dB	Gipskartonplatte 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten, OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm, Holzkonstruktion 45x95 mm / akustische Dämmung aus Steinwolle ROCTON SUPER 95 mm (Brandverhalten A1), OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm, Gipskartonplatte 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten - alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14x126 mm	Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten, Holzkonstruktion 45x95 mm / ökologische akustische Dämmung Steico Flex 95 mm (Brandverhalten E), Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten - alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14x126 mm

DECKE ÜBER DEM ERDGESCHOSS (bei mehrstöckigen Versionen) Rw=47-49 dB	Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor, Unterlage für Fußbodenheizung, Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Akustikisolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 150 mm (Brandverhalten A1), Installationsrost, 28x70 mm, Gipskartonplatte 2 x 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten, in brand- und feuchtigkeitsgefährdeten Bereichen spezielle Platten; in Open-Space-Bereichen reduzierte akustische Dämmung auf 100 mm.	Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor, Unterlage für Fußbodenheizung, MFP-Platte 22 mm, Akustische Dämmung, Steico Floor 40 mm, MFP-Platte 18 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm + 10 mm / Ökologische Akustikdämmung Steico Flex 180 mm / alternativ Strohfaserdämmung Vestaeco Fibra 180 mm, Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm ohne Spachtelarbeiten; in Open-Space-Bereichen reduzierte akustische Dämmung auf 100 mm.
FENSTER UND AUSSENTÜREN	**AUSSENFENSTER** – Uw max = 0,75–0,85 W/m²K (abhängig von der Fensterform). Hochwertige, energieeffiziente PVC-Fenster mit beidseitiger Farbgebung aus der Standardfarbpalette (z. B. Anthrazit RAL 7016), Dreifachverglasung, Scheiben-Ug max = 0,50–0,60 W/m²K, AKUSTIKDÄMMUNG 30–33 dB. Farben aus der Sonderpalette und Holzfenster gegen Aufpreis. **EINGANGSTÜR** – wärmegedämmt, außenliegend, Stahltür, energieeffizient, passivhausgeeignet, inklusive Montage (im Wert von bis zu 1 200 EUR netto, z. B. der Firma LUKAR, Ud max = 0,7 (Vollblatt) / 0,88 (verglast)), inklusive Türschließer GERDA.	
DACHFENSTER	**ENERGIESPARENDES DACHFENSTER 78×140 cm,** Dreifachverglasung P50 (44 mm, Argon, Außenscheibe gehärtet, Innenscheibe laminiert) – Uw für das gesamte Fenster mit Eindeckrahmen EHV-AT Thermo = 0,9 W/m²K, 1–1,5 Stück/Modul, z. B. FAKRO FTP-V P50 APMX mit Eindeckrahmen EHV-AT Thermo, Preis der Fenster mit Rahmen bis zu 595 EUR netto/Modul, AKUSTIKDÄMMUNG 39 dB.	
LÜFTUNG	**Wandeinbau-Rekuperatoren** bis 225 EUR netto/Stück in den Haupträumen, mit Fernbedienung oder Wandsteuerung, z. B. VANTUBO RECDUO PLUS mit keramischem Wärmespeicher; im Bad – mechanische Abluftanlage.	Mit dem hygrosteuerbaren Lüftungssystem AERECO (Fensterzuluftelemente und Abluft im Bad) oder Wandeinbau-Rekuperatoren bis 225 EUR netto/Stück in den Haupträumen, mit Fernbedienung oder Wandsteuerung, z. B. VANTUBO RECDUO PLUS mit keramischem Wärmespeicher; im Bad – mechanische Abluftanlage.
HEIZUNG	Infrarot-Fußbodenheizmatten oder wandmontierte Infrarot-Heizkörper, z. B. Heat Decor, für das gesamte Gebäude; im Bad zusätzlicher elektrischer Handtuchheizkörper im Wert von bis zu 215 EUR netto.	
INNENINSTALLATIONEN	**ELEKTROINSTALLATION:** Ausgestattete Verteiler-Tafel, elektrisches Installationssystem mit zertifizierten Dosen für den Holzrahmenbau. Kabel in den Wänden, elektrische Dosen, z. B. ABB, Egant, mit Zulassung für Holzbau – ohne Steckdosen und Schalter. Zwei Steckdosen pro Raum, zusätzlich Steckdosen für Küchengeräte, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, TV; Beleuchtungspunkte gemäß Projekt, eine Außensteckdose und zwei Außenleuchten. Gegen Aufpreis Möglichkeit zur Verlegung von Alarm- und Überwachungskabeln. **SANITÄRINSTALLATION (WASSER UND ABWASSER):** Anschlüsse für Sanitärgeräte ohne Sanitärausstattung, ohne Geberit-Unterkonstruktionen (nicht immer erforderlich; bei Bedarf Einbau gegen geringen Aufpreis). Wasseranschluss nach außen (Außenwasserhahn). Installation vorbereitet für Zähleranschlüsse (ohne Zähler). **ELEKTRISCHER BOILER** für Warmwasser, z. B. Ariston Velis WIFI 100 L im Wert von bis zu 360 EUR netto (teurere Modelle gegen Aufpreis), 1 Stück im Hauspreis enthalten. Anschlüsse des Gebäudes an das externe Wasser- und Abwassersystem sowie an das Stromnetz liegen auf Seiten des Investors.	
TREPPE / LUKE	Dachbodenluke mit Klappleiter bis zu 135 EUR netto oder provisorische Bautreppe / Holzleiter aus dem Baumaterial – bis zu 135 EUR netto.	
VORDACH	**Glasdach** über dem Eingang 120x90 cm, bis zu 300 EUR netto/Stück; 1 Stück im Hauspreis enthalten, z. B. Galakor INOX	
MONTAGE	Montage am Investitionsstandort (ohne Transport- und Krankosten)	
WIRD MIT DEM INVESTOR ABGESTIMMT: Farbgestaltung von Dach, Fassade, Fenstern und Türschließer, Auswahl der Eingangstür.		

Bi Domek SYSTEM www.biodomek.pl
www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

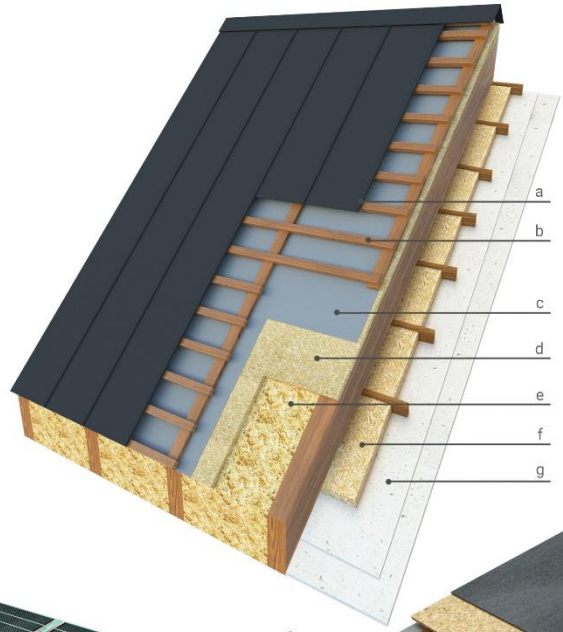
TRENNWÄNDE IN DER EKO-TECHNOLOGIE - BIODOMEK SYSTEM



AUSSENWAND EKO

U=0,15 [W/M²K], Rw=46dB

a - Fassadenbrett, 19/20 mm, Fichte
b - Lüftungsrost, 25 mm
c - Hoch atmungsaktive Membran Rothoblaas Traspir
d - Ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, winddicht, Vestaeco TERM 60 mm
e - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x120 mm/ Ökologische Isolierung Steico Flex 120 mm
f - MFP-Platte, 12 mm
g - Installationsrost 50 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 50 mm
h - Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm (alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14 mm x 126 mm)



SCHRÄGDACH EKO

U=0,11 [W/M²K], Rw=54dB

a - Dachverkleidung aus Stehfalzblech mit Dachrinnen in der gewählten Farbe
b - Rost aus Latten und Konterlatten
c - Hoch atmungsaktive Dachmembran Rothoblaas Traspir
d - Ökologische Wärmedämm-Dachplatte Vestaeco TERM / Steico Flex 60 mm
e - Holzkonstruktion aus C24-Holz / Ökologische Isolierung Steico Flex 245 mm
f - Installationsrost 50 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 50 mm
g - Gipsfaserplatte, FERMACELL 2x12,5 mm oder FERMACELL Firepanel

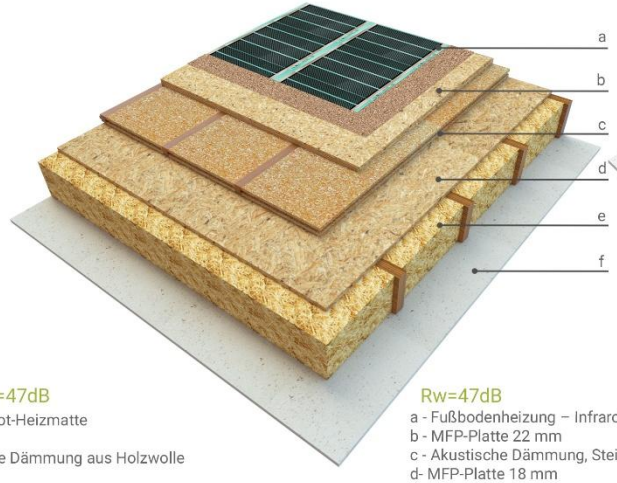
BODEN ÜBER DEM ERDREICH EKO



U=0,14 [W/M²K], Rw=47dB

a - Fußbodenheizung – Infrarot-Heizmatte
b - MFP-Platte 22 mm
c - Akustische und thermische Dämmung aus Holzwolle Steico Floor 60 mm
d - MFP-Platte 18 mm
e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm + 30 mm / Ökologische Isolierung Steico Flex 200 mm
f - MFP-Platte 12 mm

DECKE EKO



Rw=47dB

a - Fußbodenheizung – Infrarot-Heizmatte
b - MFP-Platte 22 mm
c - Akustische Dämmung, Steico Floor 40 mm
d- MFP-Platte 18 mm
e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm + 10 mm / Ökologische Akustikdämmung, Vestaeco Fibra / Steico Flex 180 mm
f - Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm

FLACHDACH EKO



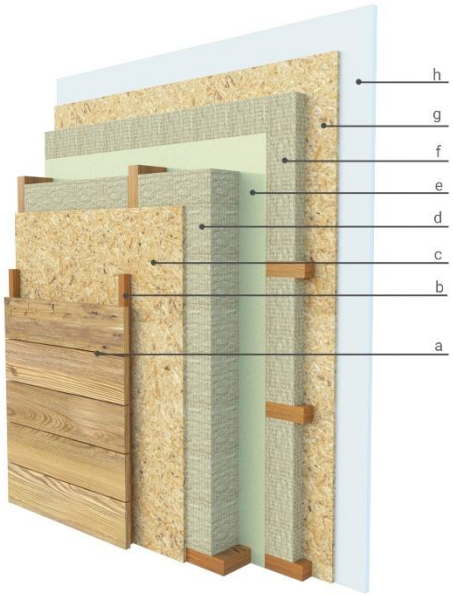
U=0,11 [W/M²K], Rw=54dB

a - EPDM-Membran
b - MFP-Platte, 18 mm
c - Konterlatte
d - Hoch atmungsaktive Dachmembran Rothoblaas Traspir
e - Ökologische Wärmedämm-Dachplatte Vestaeco TERM / Steico Flex 60 mm
f - Holzkonstruktion aus C24-Holz / Ökologische Isolierung aus Strohfasern Steico Flex 245 mm
g- Installationsrost 50 mm + Holzfaserdämmung Steico Flex 50 mm
h - Gipsfaserplatte, FERMACELL 2x12,5 mm oder FERMACELL Firepanel

Bi Domek SYSTEM www.biodomek.pl
www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

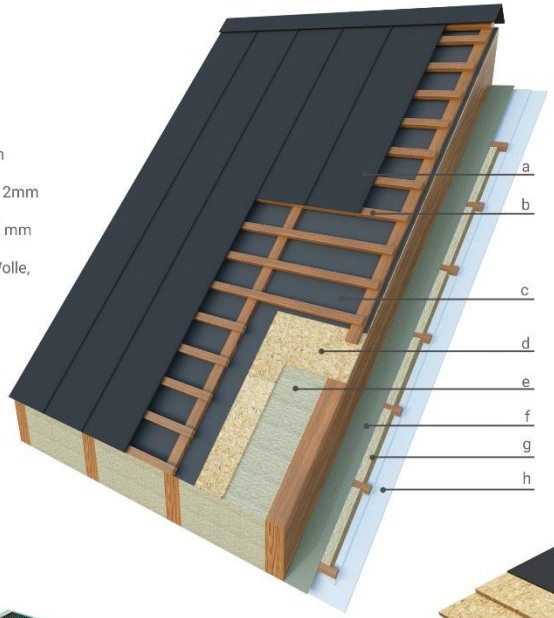
TRENNWÄNDE IN DER SEMI EKO TECHNOLOGIE - BIODOMEK SYSTEM



AUSSENWAND SEMI EKO

U=0,12 [W/M²K], Rw=48dB

a - Fassadenbrett aus Fichte, 19/20 mm x 146 mm
b - Lüftungsrost, 27 mm
c - Beplankungsplatte, winddicht OSB3 (EKO) 11/12mm
d - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
e - Dampfsperre, Isover Airstop
f - Installationsrost, 45x50 mm + Isolierung aus Wolle, 50 mm
g - OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm
h - Gipskartonplatte, 12,5 mm (alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14x126 mm)

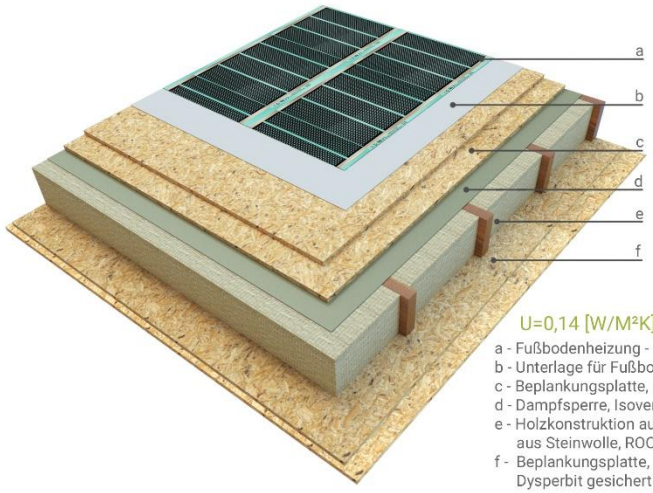


SCHRÄGDACH SEMI EKO

U=0,11 [W/M²K], Rw=56dB

a - Dachverkleidung aus Stehfalzblech mit Dachrinnen (in der gewählten Farbe)
b - Rost aus Latten und Konterlatten
c - Unterdeckbahn, 3 mm
d - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 11/12 mm
e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 200 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 240 mm
f - Dampfsperre, Isover Airstop
g - Installationsrost, 28x70 mm/ Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 30 mm
h - Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm, mit speziellen Platten für Brand- und Nassbereiche

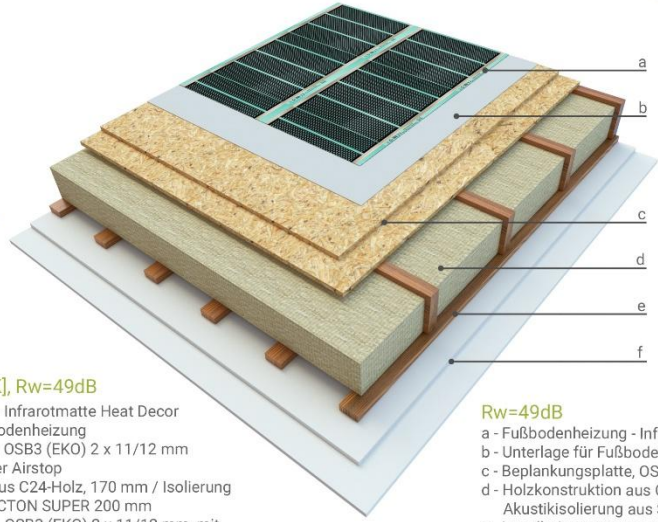
BODEN ÜBER DEM ERDREICH SEMI EKO



U=0,14 [W/M²K], Rw=49dB

a - Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor
b - Unterlage für Fußbodenheizung
c - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm
d - Dampfsperre, Isover Airstop
e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
f - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm, mit Dysperbit gesichert

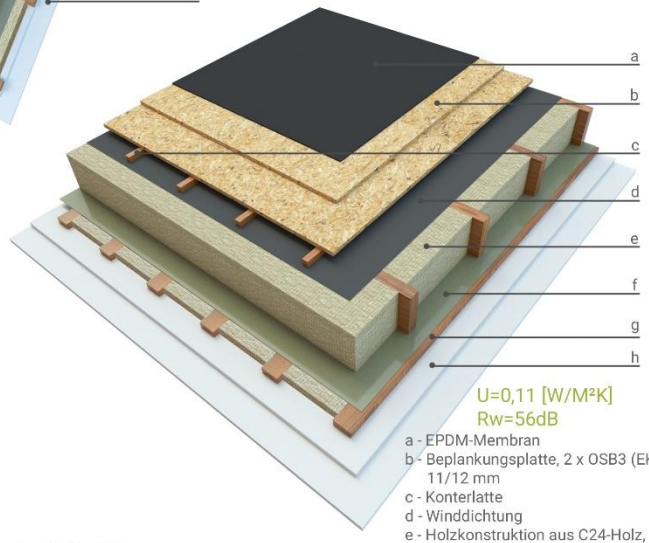
DECKE SEMI EKO



Rw=49dB

a - Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor
b - Unterlage für Fußbodenheizung
c - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm
d - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170mm / Akustikisolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 150mm
e - Installationsrost, 28x70 mm
f - Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm

FLACHDACH SEMI EKO



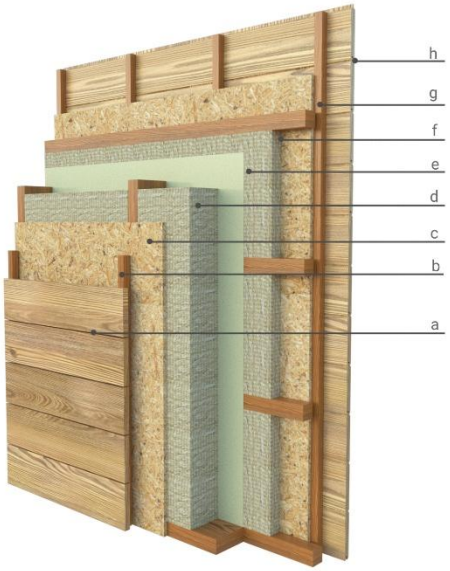
U=0,11 [W/M²K]
Rw=56dB

a - EPDM-Membran
b - Beplankungsplatte, 2 x OSB3 (EKO) 11/12 mm
c - Konterlatte
d - Winddichtung
e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 200mm/ Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 240mm
f - Dampfsperre, Isover Airstop
g - Installationsrost, 28x70 mm/ Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 30 mm
h - Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm, mit speziellen Platten für Brand- und Nassbereiche

Bi Domek SYSTEM www.biodomek.pl
www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

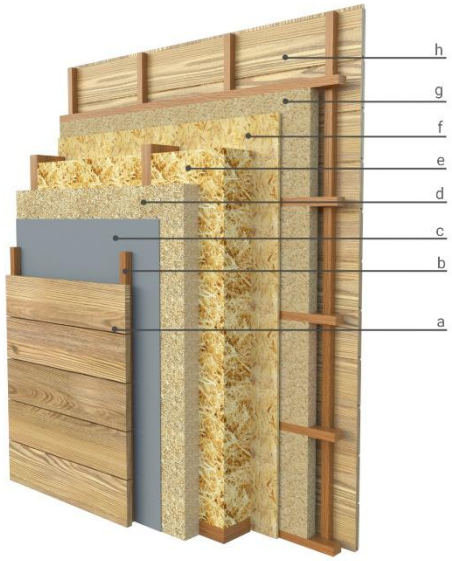
WÄNDE IN DER SEMIEKO- UND EKO-TECHNOLOGIE, WANDVERKLEIDUNGSOPTION MIT VERSCHALUNG - BIODOMEK SYSTEM



AUSSENWAND SEMI EKO

U=0,12 [W/M²K], Rw=48dB

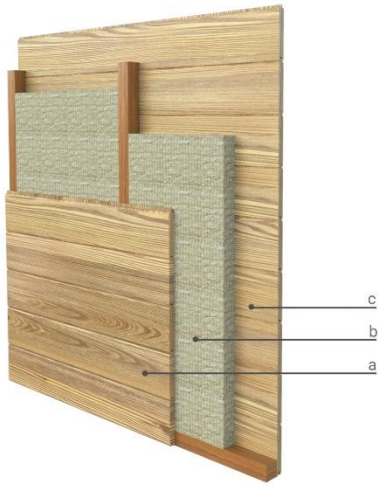
a - Fassadenbrett aus Fichte, 19/20 mm x 146 mm
b - Lüftungsrost, 27 mm
c - Beplankungsplatte, winddicht OSB3 (EKO) 11/12mm
d - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
e - Dampfsperre, Isover Airstop
f - Installationsrost, 45x50 mm + Isolierung aus Wolle, 50 mm
g - OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm
h - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



AUSSENWAND EKO

U=0,15 [W/M²K], Rw=46dB

a - Fassadenbrett aus Fichte, 19/20 mm
b - Lüftungsrost, 25 mm
c - Hoch atmungsaktive Membran Rothoblaas Traspir
d - Ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, winddicht, Vestaeco TERM 60 mm
e - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x120 mm/ Ökologische Isolierung Steico Flex 120 mm
f - MFP-Platte, 12 mm
g - Installationsrost 50 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 50 mm
h - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



INNENWAND WALL SEMI EKO

Rw=43dB

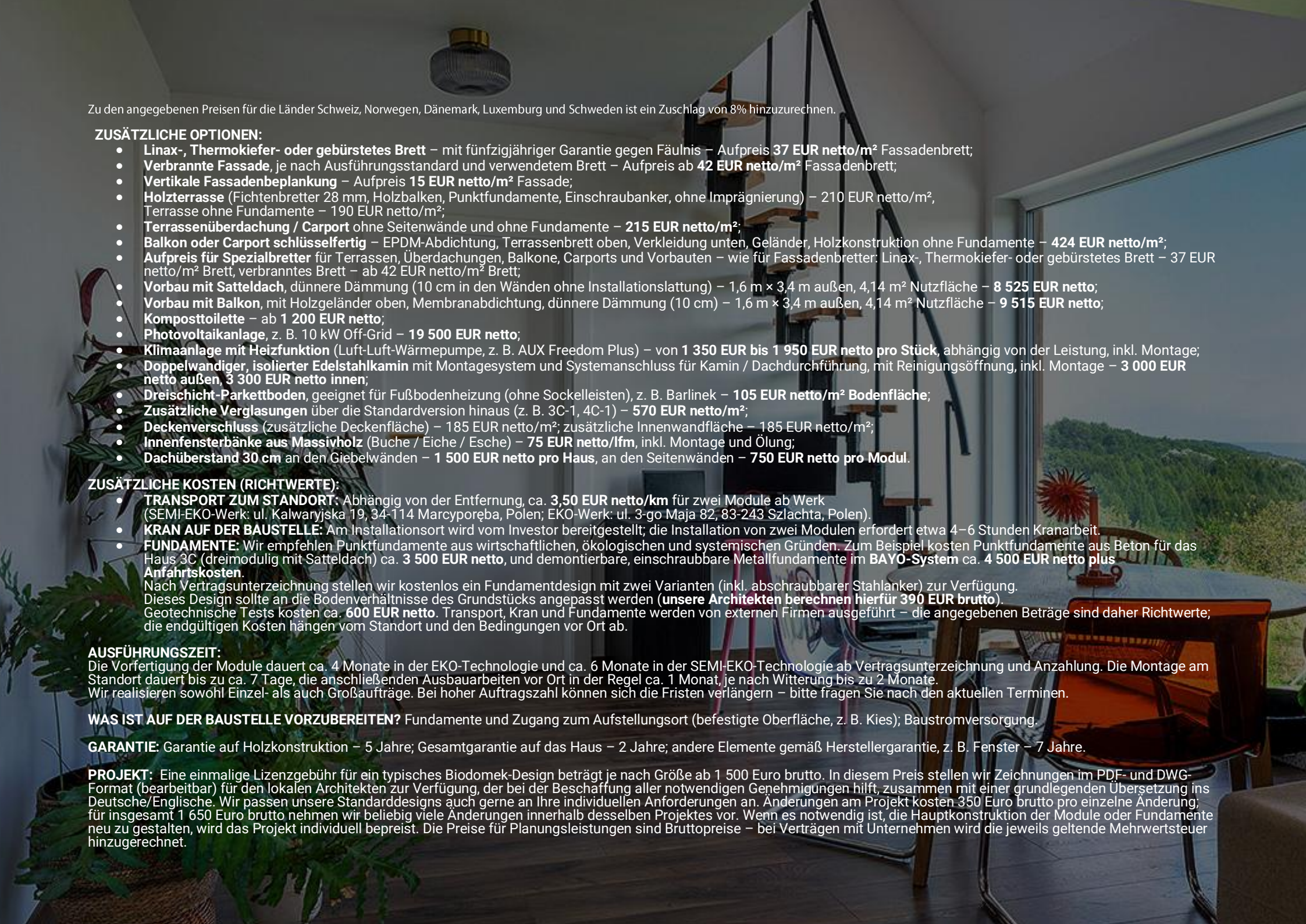
a - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter
b - Holzkonstruktion, 45x95 mm + Akustikdämmung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 95 mm
c - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



INNENWAND WALL EKO

Rw=43dB

a - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter
b - Holzkonstruktion, 45x95 mm + Akustikdämmung, STEICO FLEX 95 mm
c - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



Zu den angegebenen Preisen für die Länder Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg und Schweden ist ein Zuschlag von 8% hinzuzurechnen.

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN:

- **Linax-, Thermokiefer- oder gebürstetes Brett** – mit fünfzigjähriger Garantie gegen Fäulnis – Aufpreis **37 EUR netto/m²** Fassadenbrett;
- **Verbrannte Fassade**, je nach Ausführungsstandard und verwendetem Brett – Aufpreis ab **42 EUR netto/m²** Fassadenbrett;
- **Vertikale Fassadenbeplankung** – Aufpreis **15 EUR netto/m²** Fassade;
- **Holzterrasse** (Fichtenbretter 28 mm, Holzbalken, Punktfundamente, Einschraubanker, ohne Imprägnierung) – 210 EUR netto/m², Terrasse ohne Fundamente – 190 EUR netto/m²;
- **Terrassenüberdachung / Carport** ohne Seitenwände und ohne Fundamente – **215 EUR netto/m²**;
- **Balkon oder Carport schlüsselfertig** – EPDM-Abdichtung, Terrassenbrett oben, Verkleidung unten, Geländer, Holzkonstruktion ohne Fundamente – **424 EUR netto/m²**;
- **Aufpreis für Spezialbretter** für Terrassen, Überdachungen, Balkone, Carports und Vorbauten – wie für Fassadenbretter: Linax-, Thermokiefer- oder gebürstetes Brett – 37 EUR netto/m² Brett, verbranntes Brett – ab 42 EUR netto/m² Brett;
- **Vorbau mit Satteldach**, dünnere Dämmung (10 cm in den Wänden ohne Installationslattung) – 1,6 m × 3,4 m außen, 4,14 m² Nutzfläche – **8 525 EUR netto**;
- **Vorbau mit Balkon**, mit Holzgeländer oben, Membranabdichtung, dünnere Dämmung (10 cm) – 1,6 m × 3,4 m außen, 4,14 m² Nutzfläche – **9 515 EUR netto**;
- **Komposttoilette** – ab **1 200 EUR netto**;
- **Photovoltaikanlage**, z. B. 10 kW Off-Grid – **19 500 EUR netto**;
- **Klimaanlage mit Heizfunktion** (Luft-Luft-Wärmepumpe, z. B. AUX Freedom Plus) – von **1 350 EUR bis 1 950 EUR netto pro Stück**, abhängig von der Leistung, inkl. Montage;
- **Doppelwandiger, isolierter Edelstahlkamin** mit Montagesystem und Systemanschluss für Kamin / Dachdurchführung, mit Reinigungsöffnung, inkl. Montage – **3 000 EUR netto außen, 3 300 EUR netto innen**;
- **Dreischicht-Parkettboden**, geeignet für Fußbodenheizung (ohne Sockelleisten), z. B. Barlinek – **105 EUR netto/m² Bodenfläche**;
- **Zusätzliche Verglasungen** über die Standardversion hinaus (z. B. 3C-1, 4C-1) – **570 EUR netto/m²**;
- **Deckenverschluss** (zusätzliche Deckenfläche) – 185 EUR netto/m²; zusätzliche Innenwandfläche – 185 EUR netto/m²;
- **Innenfensterbänke aus Massivholz** (Buche / Eiche / Esche) – **75 EUR netto/lfm**, inkl. Montage und Ölung;
- **Dachüberstand 30 cm** an den Giebelwänden – **1 500 EUR netto pro Haus**, an den Seitenwänden – **750 EUR netto pro Modul**.

ZUSÄTZLICHE KOSTEN (RICHTWERTE):

- **TRANSPORT ZUM STANDORT:** Abhängig von der Entfernung, ca. **3,50 EUR netto/km** für zwei Module ab Werk (SEMI-EKO-Werk: ul. Kalwaryjska 19, 34-114 Marcyporęba, Polen; EKO-Werk: ul. 3-go Maja 82, 83-243 Szlachta, Polen).
- **KRAN AUF DER BAUSTELLE:** Am Installationsort wird vom Investor bereitgestellt; die Installation von zwei Modulen erfordert etwa 4–6 Stunden Kranarbeit.
- **FUNDAMENTE:** Wir empfehlen Punktfundamente aus wirtschaftlichen, ökologischen und systemischen Gründen. Zum Beispiel kosten Punktfundamente aus Beton für das Haus 3C (dreimodulig mit Satteldach) ca. **3 500 EUR netto**, und demontierbare, einschraubbare Metallfundamente im **BAYO-System** ca. **4 500 EUR netto plus Anfahrtskosten**.
  Nach Vertragsunterzeichnung stellen wir kostenlos ein Fundamentdesign mit zwei Varianten (inkl. abschraubbarer Stahlanker) zur Verfügung.
  Dieses Design sollte an die Bodenverhältnisse des Grundstücks angepasst werden (**unsere Architekten berechnen hierfür 390 EUR brutto**).
  Geotechnische Tests kosten ca. **600 EUR netto**. Transport, Kran und Fundamente werden von externen Firmen ausgeführt – die angegebenen Beträge sind daher Richtwerte; die endgültigen Kosten hängen vom Standort und den Bedingungen vor Ort ab.

AUSFÜHRUNGSZEIT:
Die Vorfertigung der Module dauert ca. 4 Monate in der EKO-Technologie und ca. 6 Monate in der SEMI-EKO-Technologie ab Vertragsunterzeichnung und Anzahlung. Die Montage am Standort dauert bis zu ca. 7 Tage, die anschließenden Ausbauarbeiten vor Ort in der Regel ca. 1 Monat, je nach Witterung bis zu 2 Monate.
Wir realisieren sowohl Einzel- als auch Großaufträge. Bei hoher Auftragszahl können sich die Fristen verlängern – bitte fragen Sie nach den aktuellen Terminen.

WAS IST AUF DER BAUSTELLE VORZUBEREITEN? Fundamente und Zugang zum Aufstellungsort (befestigte Oberfläche, z. B. Kies); Baustromversorgung.

GARANTIE: Garantie auf Holzkonstruktion – 5 Jahre; Gesamtgarantie auf das Haus – 2 Jahre; andere Elemente gemäß Herstellergarantie, z. B. Fenster – 7 Jahre.

PROJEKT: Eine einmalige Lizenzgebühr für ein typisches Biodomek-Design beträgt je nach Größe ab 1 500 Euro brutto. In diesem Preis stellen wir Zeichnungen im PDF- und DWG-Format (bearbeitbar) für den lokalen Architekten zur Verfügung, der bei der Beschaffung aller notwendigen Genehmigungen hilft, zusammen mit einer grundlegenden Übersetzung ins Deutsche/Englische. Wir passen unsere Standarddesigns auch gerne an Ihre individuellen Anforderungen an. Änderungen am Projekt kosten 350 Euro brutto pro einzelne Änderung; für insgesamt 1 650 Euro brutto nehmen wir beliebig viele Änderungen innerhalb desselben Projektes vor. Wenn es notwendig ist, die Hauptkonstruktion der Module oder Fundamente neu zu gestalten, wird das Projekt individuell bepreist. Die Preise für Planungsleistungen sind Bruttopreise – bei Verträgen mit Unternehmen wird die jeweils geltende Mehrwertsteuer hinzugerechnet.


BIODOMEK
„SOMMER“
FERIENHÄUSER

www.biodomek.pl
biodomek1@gmail.com
EKODAMA STUDIO Sp. z o.o.,
Ścinawa 56a, 55-200 Ścinawa, Polen

Angebot gültig vom 01.11.2026 bis zum 31.01.2027

BIODOMEK „SOMMER“ – FERIENHÄUSER

EINMODULIGE HÄUSER MIT EINER BREITE VON 3 M, EINER HÖHE VON 3,45 M UND EINER LÄNGE BIS ZU 12 M, SATTELDACH
PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	**Bebaute Fläche**	**TECHNOLOGIE SEMI-EKO** – Nettopreis				**TECHNOLOGIE EKO** – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei, Ungarn, Litauen, Lettland, Estland, Rumänien, Bulgarien	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, die Niederlande, Belgien, Spanien, Portugal, Griechenland, Slowenien, Kroatien, Finnland	Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg, Schweden
AUSBAUHAUS PLUS Nettopreis									
Haus 3 × 10 m, H = 3,45 m	30 m² (25 m² + niedrige Galerie)	**30 590 EUR**	**33 782 EUR**	**35 910 EUR**	**38 038 EUR**	**33 212 EUR**	**36 678 EUR**	**38 988 EUR**	**41 298 EUR**
	Preis pro 1 m² Nutzfläche	**1 224 EUR**	**1 351 EUR**	**1 436 EUR**	**1 522 EUR**	**1 328 EUR**	**1 467 EUR**	**1 560 EUR**	**1 652 EUR**
SCHLÜSSELFERTIG Nettopreis									
Haus 3 × 10 m, H = 3,45 m	30 m² (25 m² + niedrige Galerie)	**40 941 EUR**	**45 214 EUR**	**48 062 EUR**	**50 910 EUR**	**44 451 EUR**	**49 089 EUR**	**52 181 EUR**	**55 273 EUR**
	Preis pro 1 m² Nutzfläche	**1 638 EUR**	**1 809 EUR**	**1 922 EUR**	**2 036 EUR**	**1 778 EUR**	**1 964 EUR**	**2 087 EUR**	**2 211 EUR**

Mehrmodulhäuser +5 % auf den Preis pro m² Wohnfläche

Die angegebenen Preise sind Nettopreise, ohne Mehrwertsteuer. Es gilt die lokale Mehrwertsteuer. Die Referenzpreise entsprechen den Herstellerpreisen in Polen. Der angenommene Wechselkurs beträgt 1 EUR = 4,20 PLN (nach dem Ankaufskurs). Transport – Richtwert ca. 3,50 Euro netto/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (SEMI-EKO) oder Szlachta bei Bydgoszcz (EKO). Der Kran am Montageort liegt in der Verantwortung des Auftraggebers. Der Kran beim Verladen sowie die Montage des Gebäudes sind im Preis enthalten (ausgenommen Preise für Bauunternehmen mit lokaler Montage).

AUSBAUSTANDARD PLUS: Umfang wie bei den Biodomek-Häusern, mit folgenden Anmerkungen: Die Wandkonstruktion und -dämmung beträgt 10 cm, die Dämmung von Boden und Dach 15 cm. Das Haus wird ohne Installationslattung ausgeführt. Die Innenverkleidung der Wände und Decken besteht aus Holzboiserie. Fenster und Außentüren sind leichter, mit einem maximalen U-Wert von 1,0–1,1. Ohne Dachfenster.
SCHLÜSSELFERTIGER STANDARD: Beinhaltet zusätzlich: Bodenbeläge (SEMI-EKO-Paneel bis 15 EUR/m² oder EKO-Barlinek-Holzdiele bis 25 EUR/m²), Innentüren, Holzbett mit Matratze, Duschwanne, Toilette, Waschbecken, Innenmöbel aus Spanplatte, Zweiplatten-Kochfeld, Spüle mit Armatur, Dunstabzugshaube, Lampen, Steckdosen und Schalter gemäß Ausstattungsliste.


HAUS AUS
RECYCELTEN
SEECONTAINERN



Preis in der SEMI-EKO-Technologie – 1 970 EUR netto/m², in der EKO-Technologie – 2 100 EUR netto/m² Nutzfläche, im AUSBAUSTANDARD PLUS, ohne Fundamente.

Zu den angegebenen Preisen für die Länder Schweiz, Norwegen, Dänemark, Luxemburg und Schweden ist ein Zuschlag von 8% hinzuzurechnen.


BIODOMEK
MOBI
ÖKOLOGISCHER, GANZJÄHRIG
BEWOHNBARER WOHNWAGEN

BIODOMEK „MOBI“ – WOHNWAGEN TINYHOUSE

PREISE

BIODOMEK MOBI 2,5m x 6,06m, h=4m	**NUTZFLÄCHE**	**AUSBAUSTANDARD PLUS**		**SCHLÜSSELFERTIG**	
		Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie
SEMI-EKO-TECHNOLOGIE – Nettopreis	**18** m^2	**21 768 EUR**	**25 554 EUR**	**28 887 EUR**	**33 911 EUR**
EKO-TECHNOLOGIE – Nettopreis	**18** m^2	**23 000 EUR**	**27 000 EUR**	**31 242 EUR**	**36 675 EUR**

Die angegebenen Preise sind Nettopreise, ohne Mehrwertsteuer. Es gilt die lokale Mehrwertsteuer. Die Referenzpreise entsprechen den Herstellerpreisen in Polen. Der angenommene Wechselkurs beträgt 1 EUR = 4,20 PLN (nach dem Ankaufskurs). Der Preis für den Transport des Anhängers zum Kunden beträgt als Richtwert ca. 3,50 Euro netto/km ab Werk in Polen, in Krakau (SEMI-EKO) oder Szlachta bei Bydgoszcz (EKO). Der Preis beinhaltet nicht den vorgefertigten, einsatzbereiten Anhänger, den der Kunde zusammen mit der Lieferung zu unserer Fabrik erwirbt. Dies erleichtert die spätere Fahrzeugzulassung. Die Kosten für den Anhänger betragen 3 500 / 4 100 / 4 900 EUR brutto, abhängig vom Modell.

AUSBAUSTANDARD PLUS - Umfang wie bei Biodomek mit folgenden Anmerkungen: Die Wandkonstruktion und -dämmung beträgt 8 cm. Die Innenausstattung der Wände und Decken besteht aus Holzsperrholz oder aus holzverkleideten Brettern (Boiserie). Fenster und Türen sind leichter, mit maximalen U-Werten von 1,0-1,1. Im Preis sind 2 Dachfenster enthalten.

SCHLÜSSELFERTIG - zusätzlich beinhaltet: Duschwanne, Toilette, Waschbecken, Innenmöbel aus Spanplatte, Herd, Spüle, Dunstabzugshaube, Lampen, Steckdosen gemäß Liste.

Zusätzliche Kosten für autonome Installationen: (Photovoltaik mit kleinem Akku, Grauwassertank, Trinkwassertank, Komposttoilette, autonome Inneninstallationen) – 7 500 EUR netto.

___

Dieses Angebot dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des polnischen Zivilgesetzbuches dar; verbindlich sind allein die Bedingungen des Vertrags.






BIODOMEK
NATÜRLICHE
MODULHÄUSER
WWW.BIODOMEK.EU
biodomek1@gmail.com
www.biodomek.pl
BiDomek
SYSTEM www.biodomek.pl